

UMOWA O DZIEŁO Umowa „o prace projektowe” z 21 sierpnia 2017 r. + aneks

INWESTOR Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
00-056 Warszawa, ul. Kredytowa 1

TEMAT **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY PRZEBUDOWY CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE
EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM
ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1
Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica
Śródmieście**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - SPECJALNOŚCI

dr arch. Jerzy GROCHULSKI
specjalność architektoniczna

Nr upr. St-124/85
MA-0254

Warszawa, styczeń 2019 r.

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I TWÓRCA
ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH

0. Uwagi ogólne

Zgodnie z art. 31.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177, z późn. zm.) brzmiącym:

„Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.”

niniejsze opracowanie rozpatrywać należy łącznie z dokumentacją projektową, to jest:

- **PROJEKTEM WYKONAWCZYM ZAMIENNYM PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

oraz

- **SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH do PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAMIENNEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

1. Opis przedmiotu zamówienie według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień

1.1. GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

1.2. ROBOTY BUDOWLANE – ARCHITEKTURA:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.3. KONSTRUKCJA:

CPV 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

1.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1.5. INSTALACJE SANITARNE

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji

2. Informacje ogólne

Budynek Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie ul. Kredytowa 1 zlokalizowany jest w strefie intensywnej zabudowy śródmiejskiej na działce nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 położonej w Dzielnicy Śródmieście.

Budynek Muzeum usytuowany w południowej pierzei ul. Kredytowej (na narożniku z ul. Mazowiecką) zrealizowano w latach 1856-58 dla Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego to podpiwniczony, trójkondygnacyjny (+ kondygnacja poddaszowa) obiekt wzniesiony na planie litery „E” z fasadą w najdłuższej elewacji od strony ul. Kredytowej.

Pierwotny wystrój elewacji ulicznych budynku nawiązywał do tradycji Renesansu Włoskiego. W takiej formie budynek przetrwał do roku 1939, kiedy na tyłach skrzydeł bocznych dobudowano zespoły luksusowych oficyn mieszkalnych.

W trakcie działań wojennych (wrzesień 1939 r.) spłonęła część (górna kondygnacja z dachem) skrzydła od strony ul. Mazowieckiej, a w trakcie Powstania Warszawskiego korpus główny utracił całą elewację frontową, przestało istnieć skrzydło środkowe, a skrzydło zachodnie zostało doszczętnie wypalone.

W latach 1948-49 naprawiono zniszczenia skrzydła wschodniego, które w latach kolejnych funkcjonowało jako biura.

W latach 1962-71 przeprowadzono odbudowę pozostałej części budynku (odtworzenie kubatury obiektu) i jako wierną kopię elewacji pierwotnego lecz z przystosowaniem wewnątrz do potrzeb muzeum etnograficznego. W trakcie odbudowy zrezygnowano z odtworzenia skrzydła środkowego w jego pierwotnej formie. Najwięcej historycznej substancji obiektu zachowało się w skrzydle wschodnim.

W latach 2010 -14 zrealizowana została zabudowa wschodniego dziedzińca Muzeum (jako pawilon ekspozycyjny) – pracom tym towarzyszyły roboty remontowe prowadzone niemal w całym obiekcie, a w latach 2011 – 12 w sali wystawowej zlokalizowanej na parterze skrzydła zachodniego wbudowana została antresola z nadaniem jej funkcji przestrzeni ekspozycyjnej.

Działka ma kształt trapezu o wymiarach około 50 x (82 – 72) m.

Dojazd do terenu działki możliwy jest od strony ul. Kredytowej (przejazd bramowy i dalej drogą wewnętrzną na działce pomiędzy budynkami Muzeum i Banku).

3. Planowana rozbudowa

Planowana rozbudowa nie narusza układu działki, nie wpływając na istniejące strefy funkcjonalne.

Projektem objęte zostało fragment skrzydła wschodniego kondygnacji II-go piętra.

Projekt przewiduje:

- uzyskania trzech większych sal w przestrzeni południowego fragmentu wschodniego skrzydła Muzeum zlokalizowanych na poziomie II-go piętra (w miejscu obecnie istniejących pomieszczeń administracyjnych - częściowa korekta istniejących obecnie ścian działowych w formule wzniesienia nowej ściany oddzielającej jedno z docelowych pomieszczeń od korytarza + korekta - częściowa wymiana stolarki drzwiowej),

- uzyskanie pokoju obsługi sal w istniejącym pomieszczeniu biurowym.

4. Zakres robót budowlanych:

Przewidywane są następujące roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe części ścian istniejących,
- projekt dotyczy jedynie adaptacji wnętrz pomieszczeń skrzydła wschodniego na poziomie II-go piętra i nie przewiduje zmian elewacji (dla uzyskanych w projekcie pomieszczeń przewidywana jest funkcja ekspozycyjno-dydaktyczna i komunikacyjna (pomieszczenia nie przewidziane na stały pobyt ludzi);
pozostała część budynku nie jest objęta niniejszym Projektem.
Adaptowana część obsługiwana będzie przez dwie klatki schodowe K2 i K3.
Dla zapewnienia właściwego sposobu ewakuacji konieczna jest pełna realizacja wskazań z „Ekspertyzy Technicznej zabezpieczenia pożarowego budynku Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie ul. Kredytowa 1” z 2005 roku opracowanej przez zespół PROTECT Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. Jawna Warszawa ul. Klemensiewicza 1D i uzgodnionej Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej nr WZ5595/74/05 z dn. 7 września 2005 r.
- roboty instalacyjne w części nowoprojektowanej z podłączeniem do istniejącego układu:
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej (instalacje – układy autonomiczne),
 - instalacje elektryczne i teletechniczne,
- roboty wykończeniowe i odtworzeniowe.

5. Dane techniczne budynku

L.p.		Dane liczbowe	Uwagi
1	2	3	4
1.	Maksymalna długość (głębokość) [m]	84,30	bez zmian
2.	Maksymalna szerokość [m]	57,70	bez zmian
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze	
4.	Liczba kondygnacji podziemnych	1	
5.	Powierzchnie wg PN [m ²]		wg wykazu pow. pomieszczeń
6.	Wysokość parteru nad terenem [cm]	2,20	Poziom „0”
8.	Kubatura [m ³]	65 000	

6. Wykaz powierzchni pomieszczeń

uwaga: zestawienie pow. – kolumna 3 dot. wyłącznie nowoprojektowanych pomieszczeń (numeracja pom. wg oznaczeń na rzutach)

Lp.	Nazwa pomieszczenia/ kondygnacja	Pow. [m2]
1	2	3
	II-gie PIĘTRO	
1.	Pomieszczenie edukacyjne (zmiana funkcji pomieszczeń 2/23 i 2/24 o pow. łącznej 48,90)	
2.	Pomieszczenie administracyjne (zmiana funkcji pomieszczenia 2/22 o pow. docelowej 17,20)	
3.	Pomieszczenie edukacyjne (zmiana funkcji pomieszczeń 2/21 i 2/20 o pow. łącznej 63,10)	
4.	Pomieszczenie edukacyjne (zmiana funkcji pomieszczeń 2/28, 2/29, 2/30 i korytarza o pow. łącznej 40,90)	
5.	Komunikacja (zmiana funkcji pomieszczeń 2/25 i 2/26 o pow. łącznej 37,70)	
6.	Komunikacja(pom.2/27) 16,00	
	Łącznie powierzchnie przebudowywane 223,80	

7. Przedmiot zamówienia

Dokumentacja została opracowana w układzie uwzględniającym kompleksową realizację rozbudowy.

8. Wymagania związane z realizacją zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osobę kierującą wykonaniem robót budowlanych (kierownika budowy) na czas realizacji Przedmiotu umowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Równocześnie wobec wymagań zawartych w opinii Stołecznego Konserwatora Zabytków i deklaracji Zamawiającego złożonej w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wymagane jest, by kierownik robót posiadał odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami w obiektach objętych ochroną konserwatorską.

Na podstawie art. 29 ust. 3a w zw. z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) na pełen etat (możliwość dopuszczenia zatrudnienia wyżej wymienionych osób w niepełnym wymiarze etatu – do decyzji Zamawiającego) co osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności :

a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni,

b) prace budowlane za wyłączeniem robót specjalistycznych takich jak : prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych.

W przypadku prac wymienionych w pkt. b) Zamawiający wymaga aby podwykonawcy prac :

a) branży elektrycznej

b) branży sanitarnej

w przypadku jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej złożą wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich statusu - umowa o pracę /umowa cywilno-prawna i wskazaniem jakie prace/zakresy będą przez nich wykonywane.

W przypadku jeżeli prace te nie należą do grupy robót specjalistycznych , gdzie wymagane są odpowiednie uprawnienia zawodowe i kwalifikacje / doświadczenie Wykonawca winien wykazać ,że w okresie realizacji pracownicy ci będą zatrudnieni na umowie o pracę.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona bez zbędnego naruszania przewidzianych do zachowania elementów budowlanych i wyposażenia, które należy zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia odtworzyć. Na czas budowy należy zabezpieczyć obiekt istniejący. Dojścia instalacyjne w części istniejącej należy wykonać w czasie przerw w działalności publicznej PME.

Realizacja przebudowy nie powinna kolidować z normalnym funkcjonowaniem Muzeum w jego pozostałych fragmentach funkcjonalnych. Dojazd na plac budowy od strony ul. Kredytowej należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć (zgodnie z Informacją BIOZ).

Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Opracował arch. Jerzy Grochulski