

Inwestycja realizowana przy pomocy dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie  
ul. Kredytowa 1, 00 – 056 Warszawa*

**ZATWIERDZAM:**  
**Kierownik Zamawiającego**

DYREKTOR  
Państwowego Muzeum Etnograficznego  
w Warszawie

dr Adam Czyżewski

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w  
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego

na

*roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń  
administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we  
wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego  
w Warszawie*

---

Warszawa, 2019r.

## Część I – Instrukcja dla Wykonawców

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

- 1.1. Nazwa Zamawiającego – Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
- 1.2. Adres Zamawiającego – ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa
- 1.3. Adres strony www - <http://www.ethnomuseum.pl>

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Znak postępowania ADMIN/02/PN/02/2019
- 2.3. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i wynosi 283 486,51 zł netto.
- 2.4. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie:
  - 2.5.1. przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 2.5.2. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
  - 2.5.3. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie.**
  - 3.1.1. Zamawiający przewiduje **wizję lokalną** w zakresie przedmiotu zamówienia w dniu 1.02.2019 roku o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia kolejnej wizji lokalnej w innym terminie niż wskazany wyżej (od poniedziałku do piątku) Ze względów organizacyjnych Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej Pani Kamili Końskiej lub Dominice Sowa, tel. (22) 827-76-43, lub drogą elektroniczną pod adresem: [Kamila.Konska@ethnomuseum.pl](mailto:Kamila.Konska@ethnomuseum.pl) lub [dominika.sowa@ethnomuseum.pl](mailto:dominika.sowa@ethnomuseum.pl). Zgłoszenie przez Wykonawcę udziału w wizji lokalnej powinno nastąpić najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wizji.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymogi związane z jego realizacją zawiera Część II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz Część III – Wzór umowy.
- 3.3. Przedmiot zamówienia został określony wg kodów zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) – zgodnie z częścią II SIWZ.
- 3.4. Ilekroć w dokumentacji mowa jest o "produkcie, materiale, czy systemie typu lub np."



należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki, jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w projekcie znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych, i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca potraktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w przybliżeniu potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie przy realizacji robót budowlanych produktów równoważnych w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnienia funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji.

- 3.5. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi Zamawiającego. W tym celu Wykonawca dołączy do oferty dowody jednoznacznie potwierdzające równoważność oferowanych rozwiązań.
- 3.6. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany jest skierować osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).
- 3.7. Na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) co najmniej osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności :
  - a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni oraz prace budowlane - Zamawiający wymaga zatrudnienia na pełen etat osób sprawujących funkcje kierujących grupami robót budowlanych, w pozostałym zakresie nie określa wysokości etatu;
  - b) roboty specjalistyczne takie jak: prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych - Zamawiający wymaga zatrudnienia na pełen etat osób sprawujących funkcje kierujących grupami robót specjalistycznych, w pozostałym zakresie nie określa wysokości etatu.
- 3.8. Wykonawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - przedstawić wykaz zatrudnionych pracowników, którzy będą wykonywać prace wskazane w pkt 3.7. lit. a) i b). Wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
- 3.9. Szczegółowe wymogi związane z zatrudnieniem określone zostały w Części II – Opis przedmiotu zamówienia oraz Części III – wzór umowy.

#### 4. **Termin wykonania zamówienia**

Maksymalnie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

#### 5. **Warunki udziału w postępowaniu**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



- 5.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.
- 5.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 tys. zł.
- 5.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwa) zamówienia polegające na wykonaniu przebudowy obiektu, w tym co najmniej jedno w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), o wartości brutto każdego zamówienia nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w ppkt 5.1.1. będzie dla tych Wykonawców dokonana odrębnie, natomiast w ppkt 5.1.2. łącznie.

- 5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych:
- a) Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów. W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do oferty:
- i. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - ii. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - iii. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
- 5.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1 i 8 ustawy – w tym celu Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty wskazane w pkt 6 odnoszące się do tych podmiotów.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**



- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu.
- 6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 6.3. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów:**

6.3.1. **W zakresie warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności:** Zamawiający nie żąda dokumentów.

6.3.2. **W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

6.3.3. **W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:** wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wykaz powinien zawierać roboty budowlane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w ppkt 5.1.2.3. SIWZ (wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).

- 6.4. **Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z postępowania Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, następujących dokumentów:**

6.4.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.4.2. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.4.1., składa dokument, o którym mowa



w pkt 6.5.1.1., w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 6.4.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.4.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.4.5. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 6.4.6. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445);
- 6.4.7. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 6.4.8. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

## 6.5. *Dokumenty podmiotów zagranicznych*

- 6.5.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - 6.5.1.1 - w ppkt 6.4.1. - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy



informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.5.1.2. - w ppkt 6.4.3-6.4.5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

6.5.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.5.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymagania dotyczące daty wystawienia dokumentu określone w 6.5.1. stosuje się odpowiednio.

#### **6.6. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*wzór oświadczenia zostanie opublikowany na stronie Zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert*). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.7. Wykonawca w sytuacji zaistnienia podstaw do jego wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy, tzw. self-



cleaning. Zamawiający rozpatrzy dowody wykazane wyżej i dokona ich oceny w świetle przesłanek wykluczenia Wykonawcy określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16- 20 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

- 6.8. Postanowienia określone w pkt 6.7. nie mają zastosowania wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia i nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania zakazu.
- 6.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 7.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
- 7.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019r. poz. 123).
- 7.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.4. W przypadku nie potwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji, Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji.
- 7.5. Wszelką korespondencję oznaczoną znakiem niniejszego postępowania należy przysyłać na adres e-mail: [przetargi@ethnomuseum.pl](mailto:przetargi@ethnomuseum.pl)
- 7.6. Uprawnionym ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień i informacji jest: Kamila Końska i Dominika Sowa tel. (22) 827-76-43, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00

**8. Wymagania dotyczące wadium**

- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9





listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz.U. 2014.1804 ze zm.). Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **Państwowe Muzeum Etnograficzne, PKO BP 58 1020 1026 0000 1702 0234 7235** z adnotacją „*Wadium na wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie*”.

- 8.2. W przypadku wadium wnoszonego w innych formach niż pieniądz, należy; oryginał dokumentu umieścić w odrębnej kopercie opatrzonej dopiskiem „WADIUM” i złożyć wraz z ofertą, natomiast kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
- 8.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, poręczenie/gwarancja musi:
  - 8.3.1. obejmować cały okres związania ofertą;
  - 8.3.2. być samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie;
  - 8.3.3. zawierać wszystkie przypadki utraty wadium, o których mowa w pkt 8.4 i 8.5;
  - 8.3.4. podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Poręczyciela/Gwaranta.
- 8.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 8.5.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 8.5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 8.5.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. Termin związania ofertą**

- 9.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- 10.1. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty wypełnionym wg wzoru stanowiącego Część IV SIWZ – Formularz oferty.
- 10.2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) [pełnomocnictwo jest



wymagane również, gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), a oferta nie jest podpisana przez wszystkich członków konsorcjum].

- 10.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10.5. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje zastrzeżone powinny być jednoznacznie oznaczone.**
- 10.6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 10.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelną inną techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.8. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób pozwalający na ich identyfikację (czytelny podpis lub imienna pieczęć). Zaleca się, aby wszystkie strony były parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.9. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.
- 10.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.11. Oświadczenie wskazane w pkt 6.1. składane jest w oryginale.
- 10.12. Dokumenty i oświadczenia inne niż oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1., składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 10.13. Poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą:
  - 10.13.1. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
  - 10.13.2. poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej;
  - 10.13.3. w przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów przez osobę/y, której/yh upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, należy do oferty dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kserokopię, poświadczoną przez notariusza,
  - 10.13.4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 10.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**



11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres: Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie ul. Kredytowa 1, w kancelarii Muzeum lub drogą pocztową w terminie do dnia **12 lutego 2019 r.** do godz. **11.30** w zamkniętej kopercie z pieczętą Wykonawcy i oznaczonej w następujący sposób:

**„Oferta na wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie”**

- 11.2. Wykonawca może zmodyfikować lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed wyznaczonym terminem składania ofert.
- 11.3. Powiadomienie o modyfikacji oferty musi być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej pieczętą Wykonawcy i dopiskiem „Modyfikacja”.
- 11.4. W przypadku wycofania oferty, zgodnie z pkt 11.2, nie będzie ona otwierana i na wniosek Wykonawcy zostanie odesłana.
- 11.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Modyfikacja” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 11.6. Zgłoszenia i pisma przesłane faksem nie będą traktowane jako oferty.
- 11.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o godz. **12.00** w siedzibie Zamawiającego, pok. 110.

**12. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 12.1. Wykonawca określi ceny ściśle według zapisów zawartych w Części IV SIWZ - Formularz oferty.
- 12.2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z powszechnie przyjętym systemem rachunkowości).
- 12.3. Cena określona przez Wykonawcę powinna zawierać w sobie wszystkie koszty mogące powstać w okresie ważności umowy, a także uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty.
- 12.4. Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2174).
- 12.5. Cena podana w ofercie jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
- 12.6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy – Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.



13. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

13.1. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Lp	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (Kc)	60	Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł brutto)
2.	Okres gwarancji (Kg)	40	Dodatkowy okres gwarancji ponad wymagany w SIWZ

13.2. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

13.2.1. **Kryterium ceny (Kc)**

**Najniższa cena z ocenianych ofert**

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60$$

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 60.

13.2.2. **Kryterium okresu gwarancji (Kg)**

Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów za zaoferowany w ofercie Wykonawcy dodatkowy okres gwarancji ponad wymagany:

- dodatkowy 1 rok gwarancji – 20 pkt
- dodatkowe 2 lata gwarancji – 40 pkt

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 40.

13.3. Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach oceny ofert, wg wzoru:  $W = Kc + Kg$ , przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

14.1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- 14.1.1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami pkt 15 SIWZ;
- 14.1.2. dostarczenia dokumentów osoby, która będzie kierować robotami budowlanymi potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a i 37c ustawy



z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

14.2. Brak spełnienia wymogów określonych w pkt 14.1, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

15.1. Wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

15.2.1. pieniądzu;

15.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

15.2.3. gwarancjach bankowych;

15.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

15.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

15.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia/gwarancji:

15.4.1. z jej treści winno wynikać, iż Poręczyciel/Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłacić wszelkie należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta).

15.4.2. winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Poręczyciela/Gwaranta.

15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:

15.5.1. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

15.5.2. kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **16. Wzór umowy**

16.1. Umowa zostanie zawarta według wzoru zamieszczonego w Część III SIWZ – Wzór umowy.

16.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych we wzorze umowy.

**17. Informacja o podwykonawcach**

- 17.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
- 17.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informacje te należy umieścić w oświadczeniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 17.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**18. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej Prawa zamówień publicznych.

**20. Klauzula informacyjna – RODO**

- 20.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
- a) administratorem danych osobowych Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie, z siedzibą przy ul. Kredytowej 1, 00 - 056 Warszawa;
  - b) kontakt z inspektorem ochrony danych (*e-mail*) – [iod@ethnomuseum.pl](mailto:iod@ethnomuseum.pl) lub listownie na adres: Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie, ul. Kredytowa 1, 00 - 056 Warszawa;
  - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie przebudowę części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;



- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (wyjaśnienie: *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- i) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

20.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

## Część II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na

***roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie***

#### Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1 do Części II SIWZ
2. Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac– stanowiące załącznik nr 2 do Części II SIWZ
3. Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę– stanowiące załącznik nr 3 do Części II SIWZ
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – stanowiące załącznik nr 4 do Części II SIWZ





# ZAŁĄCZNIK NR 1

## DO CZĘŚCI II SIWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



**UMOWA O DZIEŁO** Umowa „o prace projektowe” z 21 sierpnia 2017 r. + aneks

**INWESTOR** Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie  
00-056 Warszawa, ul. Kredytowa 1

**TEMAT** **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY PRZEBUDOWY CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE  
EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM  
ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**  
Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica  
Śródmieście

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZESPÓŁ AUTORSKI - SPECJALNOŚCI**

**dr arch. Jerzy GROCHULSKI**  
specjalność architektoniczna

Nr upr. St-124/85  
MA-0254

**Warszawa, styczeń 2019 r.**

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I TWÓRCA  
ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH

## 0. Uwagi ogólne

Zgodnie z art. 31.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177, z późn. zm.) brzmiałym:

*„Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.”*

niniejsze opracowanie rozpatrywać należy łącznie z dokumentacją projektową, to jest:

- **PROJEKTEM WYKONAWCZYM ZAMIENNYM PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**  
oraz

- **SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH do PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAMIENNEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

### 1. Opis przedmiotu zamówienie według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień

#### 1.1. GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

#### 1.2. ROBOTY BUDOWLANE – ARCHITEKTURA:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

#### 1.3. KONSTRUKCJA:

CPV 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

#### 1.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### 1.5. INSTALACJE SANITARNE

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji



## 2. Informacje ogólne

Budynek Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie ul. Kredytowa 1 zlokalizowany jest w strefie intensywnej zabudowy śródmiejskiej na działce nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 położonej w Dzielnicy Śródmieście.

Budynek Muzeum usytuowany w południowej pierzei ul. Kredytowej (na narożniku z ul. Mazowiecką) zrealizowano w latach 1856-58 dla Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego to podpiwniczony, trójkondygnacyjny (+ kondygnacja poddaszowa) obiekt wzniesiony na planie litery „E” z fasadą w najdłuższej elewacji od strony ul. Kredytowej.

Pierwotny wystrój elewacji ulicznych budynku nawiązywał do tradycji Renesansu Włoskiego. W takiej formie budynek przetrwał do roku 1939, kiedy na tyłach skrzydeł bocznych dobudowano zespoły luksusowych oficyn mieszkalnych.

W trakcie działań wojennych (wrzesień 1939 r.) spłonęła część (górną kondygnacja z dachem) skrzydła od strony ul. Mazowieckiej, a w trakcie Powstania Warszawskiego korpus główny utracił całą elewację frontową, przestało istnieć skrzydło środkowe, a skrzydło zachodnie zostało doszczętnie wypalone.

W latach 1948-49 naprawiono zniszczenia skrzydła wschodniego, które w latach kolejnych funkcjonowało jako biura.

W latach 1962-71 przeprowadzono odbudowę pozostałej części budynku (odtworzenie kubatury obiektu) i jako wierną kopię elewacji pierwotnego lecz z przystosowaniem wewnątrz do potrzeb muzeum etnograficznego. W trakcie odbudowy zrezygnowano z odtworzenia skrzydła środkowego w jego pierwotnej formie. Najwięcej historycznej substancji obiektu zachowało się w skrzydle wschodnim.

W latach 2010 -14 zrealizowana została zabudowa wschodniego dziedzińca Muzeum (jako pawilon ekspozycyjny) – pracom tym towarzyszyły roboty remontowe prowadzone niemal w całym obiekcie, a w latach 2011 – 12 w sali wystawowej zlokalizowanej na parterze skrzydła zachodniego wbudowana została antresola z nadaniem jej funkcji przestrzeni ekspozycyjnej.

Działka ma kształt trapezu o wymiarach około 50 x (82 – 72) m.

Dojazd do terenu działki możliwy jest od strony ul. Kredytowej (przejazd bramowy i dalej drogą wewnętrzną na działce pomiędzy budynkami Muzeum i Banku).

## 3. Planowana rozbudowa

Planowana rozbudowa nie narusza układu działki, nie wpływając na istniejące strefy funkcjonalne.

Projektem objęte zostało fragment skrzydła wschodniego kondygnacji II-go piętra.

Projekt przewiduje:

- uzyskania trzech większych sal w przestrzeni południowego fragmentu wschodniego skrzydła Muzeum zlokalizowanych na poziomie II-go piętra (w miejscu obecnie istniejących pomieszczeń administracyjnych - częściowa korekta istniejących obecnie ścian działowych w formule wzniesienia nowej ściany oddzielającej jedno z docelowych pomieszczeń od korytarza + korekta - częściowa wymiana stolarki drzwiowej),
- uzyskanie pokoju obsługi sal w istniejącym pomieszczeniu biurowym.

## 4. Zakres robót budowlanych:

Przewidywane są następujące roboty budowlane:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe części ścian istniejących,
- b) projekt dotyczy jedynie adaptacji wewnątrz pomieszczeń skrzydła wschodniego na poziomie II-go piętra i nie przewiduje zmian elewacji (dla uzyskanych w projekcie



pomieszczeń przewidywana jest funkcja ekspozycyjno-dydaktyczna i komunikacyjna (pomieszczenia nie przewidziane na stały pobyt ludzi); pozostała część budynku nie jest objęta niniejszym Projektem.

Adaptowana część obsługiwana będzie przez dwie klatki schodowe K2 i K3.

Dla zapewnienia właściwego sposobu ewakuacji konieczna jest pełna realizacja wskazań z „Ekspertyzy Technicznej zabezpieczenia pożarowego budynku Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie ul. Kredytowa 1” z 2005 roku opracowanej przez zespół PROTECT Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. Jawna Warszawa ul. Klemensiewicza 1D i uzgodnionej Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej nr WZ5595/74/05 z dn. 7 września 2005 r.

c) roboty instalacyjne w części nowoprojektowanej z podłączeniem do istniejącego układu:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej (instalacje – układy autonomiczne),
- instalacje elektryczne i teletechniczne,

d) roboty wykończeniowe i odtworzeniowe.

## 5. Dane techniczne budynku

L.p.		Dane liczbowe	Uwagi
1	2	3	4
1.	Maksymalna długość (głębokość) [m]	84,30	bez zmian
2.	Maksymalna szerokość [m]	57,70	bez zmian
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze	
4.	Liczba kondygnacji podziemnych	1	
5.	Powierzchnie wg PN [m <sup>2</sup> ]		wg wykazu pow. Pomieszczeń
6.	Wysokość parteru nad terenem [cm]	2,20	Poziom „0”
8.	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	65 000	



## 6. Wykaz powierzchni pomieszczeń

uwaga: zestawienie pow. – kolumna 3 dot. wyłącznie nowoprojektowanych pomieszczeń (numeracja pom. wg oznaczeń na rzutach)

Lp.	Nazwa pomieszczenia/ kondygnacja	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	2	3
	<b>II-gie PIĘTRO</b>	
1.	Pomieszczenie edukacyjne (zmiana funkcji pomieszczeń 2/23 i 2/24 o pow. łącznej 48,90)	
2.	Pomieszczenie administracyjne (zmiana funkcji pomieszczenia 2/22 o pow. docelowej 17,20)	
3.	Pomieszczenie edukacyjne (zmiana funkcji pomieszczeń 2/21 i 2/20 o pow. łącznej 63,10)	
4.	Pomieszczenie edukacyjne (zmiana funkcji pomieszczeń 2/28, 2/29, 2/30 i korytarza o pow. łącznej 40,90)	
5.	Komunikacja (zmiana funkcji pomieszczeń 2/25 i 2/26 o pow. łącznej 37,70)	
6.	Komunikacja(pom.2/27) 16,00	
	<b>Łącznie powierzchnie przebudowywane 223,80</b>	

## 7. Przedmiot zamówienia

Dokumentacja została opracowana w układzie uwzględniającym kompleksową realizację rozbudowy.

## 8. Wymagania związane z realizacją zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osobę kierującą wykonaniem robót budowlanych (kierownika budowy) na czas realizacji Przedmiotu umowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Równocześnie wobec wymagań zawartych w opinii Stołecznego Konserwatora Zabytków i deklaracji Zamawiającego złożonej w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wymagane jest, by kierownik robót posiadał odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami w obiektach objętych ochroną konserwatorską.

Na podstawie art. 29 ust. 3a w zw. z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) na pełen etat (możliwość dopuszczenia zatrudnienia wyżej wymienionych osób w niepełnym wymiarze etatu – do decyzji Zamawiającego) co osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności :

- a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni,
- b) prace budowlane za wyłączeniem robót specjalistycznych takich jak : prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych.

W przypadku prac wymienionych w pkt. b) Zamawiający wymaga aby podwykonawcy prac:

- a) branży elektrycznej
- b) branży sanitarnej

w przypadku jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej złożą wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich statusu - umowa o pracę /umowa cywilno-prawna i wskazaniem jakie prace/zakresy będą przez nich wykonywane.



W przypadku jeżeli prace te nie należą do grupy robót specjalistycznych , gdzie wymagane są odpowiednie uprawnienia zawodowe i kwalifikacje / doświadczenie Wykonawca winien wykazać ,że w okresie realizacji pracownicy ci będą zatrudnieni na umowie o pracę.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona bez zbędnego naruszania przewidzianych do zachowania elementów budowlanych i wyposażenia, które należy zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia odtworzyć. Na czas budowy należy zabezpieczyć obiekt istniejący. Dojścia instalacyjne w części istniejącej należy wykonać w czasie przerw w działalności publicznej PME.

Realizacja przebudowy nie powinna kolidować z normalnym funkcjonowaniem Muzeum w jego pozostałych fragmentach funkcjonalnych. Dojazd na plac budowy od strony ul. Kredytowej należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć (zgodnie z Informacją BIOZ).

Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Opracował arch. Jerzy Grochulski

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO**  
**CZEŚCI II SIWZ**

Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac





# ZAŁĄCZNIK NR 3

## DO CZEŚCI II SIWZ

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

(dokumentacja projektowa zamieszczona jest na stronie internetowej jako odrębne pliki)

#### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**NA WYKONANIE PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

**Działka nr ewidencyjny 39 z obręb 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście**

#### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**PAŃSTWOWE MUZEUM ETNOGRAFICZNE, 00-056 WARSZAWA, UL. KREDYTOWA 1**

#### NAZWY I KODY

- 1.1. **GLÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**  
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- 1.2. **ROBOTY BUDOWLANE – ARCHITEKTURA:**  
CPV 45000000-7 Roboty budowlane  
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 1.3. **KONSTRUKCJA:**  
CPV 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 1.4. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**  
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 1.5. **INSTALACJE SANITARNE**  
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji



## SPIS ZAWARTOŚCI

**1. PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY /DO DECYZJI Nr 483/Ś/2016/ PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

**Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście**

CZĘŚCI: I-VII    ARCHITEKTURA  
          VIII    KONSTRUKCJA  
          IX     INSTALACJE SANITARNE  
          X     INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Budowlanych PROBUD A. Kołdej  
05-090 Raszyn, ul. Wybickiego 6

Osoby opracowujące:

ARCHITEKTURA      dr arch. Jerzy GROCHULSKI  
KONSTRUKCJA        mgr inż. Andrzej KOŁDEJ  
INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Maciej JANOWICZ  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Jacek ŁUCZAK

Data opracowania: czerwiec 2018 r.

**2. PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNYCH 2-GO PIĘTRA NA PRZESTRZENIE EDUKACYJNE WE WSCHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

**Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście**

CZĘŚCI:        I-VII    ARCHITEKTURA  
                  VIII    KONSTRUKCJA  
                  IX     INSTALACJE SANITARNE  
                  X     INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Budowlanych PROBUD A. Kołdej  
05-090 Raszyn, ul. Wybickiego 6

Osoby opracowujące:

ARCHITEKTURA      dr arch. Jerzy GROCHULSKI  
KONSTRUKCJA        mgr inż. Andrzej KOŁDEJ  
INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Maciej JANOWICZ  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Jacek ŁUCZAK

Data opracowania: lipiec 2018 r.

**3. PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Budowlanych PROBUD A. Kołdej  
05-090 Warszawa Raszyn, ul. Wybickiego 6

Osoba opracowująca: Jacek Kisiołek SKB nr 954

Data opracowania: 30.09.2018 r.

**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

PRO ARTE 11, 02-541 Warszawa, ul. Narbutta 42 m. 10

Osoba opracowująca dr arch. Jerzy GROCHULSKI

Data opracowania: lipiec 2018 r.



# ZAŁĄCZNIK NR 4

## DO CZEŚCI II SIWZ

### SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zamieszczone są na stronie internetowej jako odrębne pliki)



### Część III

#### Wzór umowy

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Państwowym Muzeum Etnograficznym w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Kredytowej 1, 00-056 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego w księdze rejestrowej nr RIK/23/99, posiadającym NIP 526-00-08-691, zwanym dalej „Zamawiającym”, „PME” lub „Muzeum”, reprezentowanym przez:

- 1) Dr Adama Czyżewskiego – Dyrektora Muzeum,
- 2) przy kontrasygnacie Anety Gielo- Głównego Księgowego Muzeum,

a

.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .....,  
pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON....., o kapitale  
zakładowym: .....zł., i kapitale wpłaconym: .....zł.

lub

Panem/Panią..... zamieszkałym w .....ul..... prowadzącym działalność  
gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w .....ul....., NIP ....., REGON  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
łącznie zwanych **Stronami**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.) została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

#### **§ 1**

##### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych mających na celu przebudowę sal wystawowych parteru budynku Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1, działka nr ewidencyjny 39 z obrębem 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz ofertą Wykonawcy i postanowieniami zawartymi w niniejszej Umowie.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac stanowiące załącznik nr 2 do Umowy, Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę stanowiącymi załącznik nr 3 do Umowy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”) stanowiące załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumenty, o których mowa w ust. 3, na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku wykrycia przez Wykonawcę błędów lub opuszczeń w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania

Strona **28 z 51**



- Zamawiającego, Projektanta i Inspektora Nadzoru, którzy dokonają odpowiednich zmian i poprawek, jeśli będą one konieczne lub podejmują decyzje co do dalszego sposobu postępowania.
5. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

## § 2

### Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy

#### A. Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie ze złożoną ofertą, w szczególności z uwzględnieniem warunków wynikających z dokumentacji przetargowej.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od Zawarcia Umowy. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Przez teren budowy należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w terminie 2 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia zabezpieczające (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne) oraz uprzątnąć teren budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić teren budowy po zakończeniu robót i jego likwidacji do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić utrudnienia wynikające z pracy na obiekcie czynnym oraz dołożyć należytej staranności, aby prowadzone prace stanowiły jak najmniejsze uciążliwości dla przebywających w obiekcie osób.
6. Wszelkie koszty zabezpieczenia terenu budowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, Projektanta oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
9. Na każde żądanie Zamawiającego materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom oraz pomiarom. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników badań oraz pomiarów.
10. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań i pomiarów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
12. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest zapewnić odpowiednio zorganizowany plac budowy i zaplecze budowy.
13. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody, energii elektrycznej, a także odbiór ścieków, odpadów dla celów robót budowlanych, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.



16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów prawa powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania przez Kierownika budowy Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
18. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych przepisami prawa odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją prac przez Kierownika budowy. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany jest skierować osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

#### **B. Szkody powstałe podczas realizacji inwestycji oraz usuwanie odpadów**

1. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy, oraz za szkody powstałe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji, wandalizmu, utracenie i uszkodzenia wszystkich wykonanych elementów budynku i infrastruktury zewnętrznej w czasie, w którym zostanie mu powierzony teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest właściwie organizować roboty, zabezpieczyć wykonane elementy oraz ogrodzić i zapewnić ochronę terenu budowy, w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń, utracenia i uszkodzeń oraz kradzieży i dewastacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, chodnikach, terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

#### **C. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania



nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zaważenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 1, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis do wglądu.

#### **D. Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) w wymiarze na pełen etat, co najmniej osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności:
  - a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni oraz prace budowlane - Zamawiający wymaga zatrudnienia na pełen etat osób sprawujących funkcje kierujących grupami robót budowlanych, w pozostałym zakresie nie określa wysokości etatu;
  - b) roboty specjalistyczne takie jak: prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych - Zamawiający wymaga zatrudnienia na pełen etat osób sprawujących funkcje kierujących grupami robót specjalistycznych, w pozostałym zakresie nie określa wysokości etatu;z tym zastrzeżeniem, iż na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dopuścić zatrudnienie w niepełnym wymiarze.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osobę kierującą wykonaniem robót budowlanych (kierownika budowy) na czas realizacji Przedmiotu umowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Równocześnie wobec wymagań zawartych w opinii Stołecznego Konserwatora Zabytków i deklaracji Zamawiającego złożonej w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wymagane jest, by kierownik robót posiadał odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami w obiektach objętych ochroną konserwatorską.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie wykazu zatrudnionych pracowników, którzy będą wykonywać prace wskazane w ust. 1 lit. a) i b). Wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub



dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowodów takich jak np.:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imiona i nazwiska osób wykonujących czynności oraz oświadczenie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Powyższe wyliczenie nie stanowi katalogu zamkniętego i Zamawiający uprawniony jest do żądania innych dowodów.

6. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. h oraz wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.

### §3

#### Termin realizacji

Zamawiający wymaga, aby cały Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy.**

### §4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych)





oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykaz Podwykonawców oraz zakres robót zawiera załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej.
11. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.



13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać, pod rygorem zgłoszenia odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania;
  - 2) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 3) określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie - dla danego zakresu;
  - 4) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie;
  - 5) bezpieczeństwa i higieny pracy, które będą uwzględniały w szczególności następujące założenia:
    - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy,
    - b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
    - c) strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzie), w szczególności poprzez wyposażenie w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 7) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania;
  - 2) wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynikających z niniejszej Umowy;
  - 3) terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą Umową dla danego zakresu;
  - 4) terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
  - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres robót/usług/dostaw wykonanych/świadczonych/dostarczonych przez Podwykonawcę lub



od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty/usługi/dostawy wykonane/świadczony/dostarczone przy udziale Podwykonawcy.

16. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. Brak przedłożenia przez Wykonawcę uwag w wyznaczonym terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub w inny sposób ich zachowanie godzi w charakter działalności Zamawiającego, a w szczególności spożywają alkohol lub inne środki odurzające, albo są pod ich wpływem, a także palą papierosy lub e-papierosy.
22. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
  - 1) zakresu prac wykonanych;
  - 2) faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
23. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
25. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
26. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określony w § 6 ust. 1 Umowy.
27. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
  - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i określa przyczyny ich powstania;
  - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności;
  - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.



28. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 27 pkt 1) i 2) rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższemu kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§5** **Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy robót dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy, w terminie do 2 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 6 do umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o czynności zakrycia/zaniknięcia robót, zobowiązany jest dokonać odpowiednich odkrywek niezbędnych do kontroli wykonania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
4. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorach, o których mowa powyżej, wad lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do stanu zamierzonego na dzień odbioru, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli do odbioru będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
7. Wykonawca zgłasza odbiór końcowy wpisem do dziennika budowy.
8. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
9. Odbioru końcowy zostanie dokonany komisyjnie, przy udziale Inspektora Nadzoru, Inspektora Nadzoru robót budowlanych, Inspektora Nadzoru robót sanitarnych, Inspektora Nadzoru robót elektrycznych. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze oraz zapewnić udział Kierownika budowy, Kierownika robót budowlanych, Kierownika robót sanitarnych oraz Kierownika robót elektrycznych.
10. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie i dostarczy Wykonawcy protokół, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru. Ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Stron.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedłoży



Zamawiającemu wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub zostaną ujawnione takie wady lub usterki, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i wyznaczyć termin na ich usunięcie. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, to Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od Umowy naliczając jednocześnie karę umowną.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, które nie przekroczy **kwoty**:  
Netto: ..... zł  
Podatek VAT: .....zł  
Brutto: .....zł  
słownie złotych:.....brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności wynikających z treści dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, jakie w związku z realizacją zamówienia poniesie Zamawiający.

## §7

### Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze końcowym. Potwierdzeniem odbioru końcowego i podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym oryginałem protokołu odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podjęcie czynności uregulowane w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy termin ten wynosi 14 dni od daty wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty.



5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4.
6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności niniejszej umowy.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
  - 1) Kierownik budowy - .....
  - 2) ..... - .....
3. Zmiana kierownika budowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile nowo wskazywana osoba spełnia wymogi określone w SIWZ dotyczące kierownika budowy.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio.
6. Skierowanie do prac, bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby niż wskazana w ust. 2 pkt 1, bądź uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## §9

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. po upływie 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Wykonawca udziela gwarancji w okresie ..... lat (zgodnie z ofertą - nie mniej niż 5 lat), licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.



6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót/dostaw, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... w ..... (forma zabezpieczenia).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego);
  - 2) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## §11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
  - b) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł;
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł;
  - f) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł,



- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł,
  - h) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie),
  - i) opóźnienie w przedłużeniu ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 lit. C - w wysokości 0,1.% wynagrodzenia wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłaceniu odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
  3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia Wykonawcy z zapłatą kary umownej, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §12

### Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 1) narusza wymogi dotyczące wykonywania robót przez Podwykonawcę, w szczególności: nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, umów z podwykonawcami, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany dotyczącej dostaw lub usług;
  - 2) nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w Umowie lub nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
  - 3) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni;
  - 4) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji;
  - 5) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 6) nie dotrzymuje terminów wykonania robót określonych w Harmonogramie i nie wykonuje poleceń Inspektora nadzoru w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót, w stopniu zagrażającym terminowej realizacji Umowy;
  - 7) w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) zgłoszenia wniosku o upadłość lub likwidację Wykonawcy;
    - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.





4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§13**

#### **Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) zmiany lub powierzenia Podwykonawcy wykonania części umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
  - 4) konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
  - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych okolicznościami przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
  - 6) w zakresie sposobu wykonania robót, technologii lub użytych materiałów, jeżeli z przyczyn obiektywnych pozwolą na realizację przedmiotu umowy w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego, w szczególności uwzględniając charakter prowadzonej przez niego działalności,
  - 7) zmiany zakresu lub rodzaju robót, jeżeli nie było możliwe ich przewidzenie na etapie projektowym, a zmiana jest podyktowana specyfiką obiektu, zmierza do zachowania jego cech szczególnych lub umożliwi korzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych powyżej, termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

### **§14**

#### **Sposób komunikowania się Stron**

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie



pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:

1) Dla Zamawiającego:

Tel. ....

e-mail: .....

2) Dla Wykonawcy:

Tel. ....

e-mail: .....

2. Sposoby doręczenia, o których mowa w ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

## §15

### Inne postanowienia Umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy;

Załącznik nr 2 - Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac;

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;

Załącznik nr 4 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców oraz zakres robót;

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu odbioru końcowego robót;

**Załączniki nr 1 - 4 zgodnie z Częścią II SIWZ**





## Wykaz podwykonawców oraz zakres prac

Nazwa i NIP podwykonawcy	Zakres prac, które będą powierzone podwykonawcy



**Protokół odbioru końcowego robót**

dotyczących.....  
.....  
Sporządzony w siedzibie.....  
.....w dniu .....

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale

- inspektora nadzoru

4. ....-inspektora nadzoru robót budowlanych
5. ....-inspektora nadzoru robót sanitarnych
6. ....-inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7. ....-kierownik budowy
8. ....-kierownik robót budowlanych
9. ....-kierownik robót sanitarnych
10. ....-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniu ..... powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniach ..... potwierdzili gotowość do odbioru.
- 2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ..... pomiędzy ..... a ..... oraz aneksami nr ..... z dnia..... do ww. umowy.
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od.....do....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy\* / innymi dokumentami\*. Termin umowy został dotrzymany \*/ opóźniony o ..... dni z przyczyn\*:
  - zależnych od wykonawcy\*
  - zależnych od zamawiającego\*
  - niezależnych od stron umowy\*
  - określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych ustaleń stron\*.
- 4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone (.....)\*



- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
- 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy\* / dokumenty budowy\* oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
  - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
  - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
  - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
  - e) inwentaryzację geodezyjną;
  - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
  - g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
  - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
  - i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
  - j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
  - k) inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokołu przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) \*W związku ze stwierdzeniem, że:
  - stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
  - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
  - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na .....
 Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach ..... braki i usterki.
- 11) \*Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę ..... (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
  - a) roboty budowlane zostały zakończone
  - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
  - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron) zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.



- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto .....zł  
(słownie.....)  
zgodnie z ofertą.
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto.....zł  
(słownie.....  
.....)
- 16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....
2. ....
3. ....

Inspektorzy nadzoru

4. ....
5. ....
6. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

\* niepotrzebne skreślić

**Część IV**



## Formularz oferty

Nazwa (Firma) Wykonawcy

.....,

Adres siedziby

.....,

Adres do korespondencji

.....,

Osoba do kontaktów - .....

Tel. - .....; fax - .....

E-mail: .....

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie przebudowy części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

- a) Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:  
.....zł netto + podatek VAT ..... %, co stanowi łącznie ..... zł brutto  
(słownie: ..... zł brutto).
- b) Dodatkowy okres gwarancji ponad wymagany w SIWZ ..... lat wynosi ..... rok/lat ( 1 rok lub 2 lata ).

**Uwaga! W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę oferowanego dodatkowego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zaoferował dodatkowego terminu gwarancji.**

1. Oświadczamy, że:

1.1. Do kierowania robotami budowlanymi zostanie skierowana osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Dokumenty potwierdzające przedmiotowe kwalifikacje dostarczę przed podpisaniem umowy.

1.2. złożona przez nas oferta ..... **(wpisać: powoduje lub nie powoduje)\*** powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług dla:

.....

(wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi)

o wartości ..... (wskazać wartość bez kwoty podatku).

**UWAGA!**





**Mechanizm odwrotnego obciążenia polega na przeniesieniu obowiązku rozliczania podatku VAT z Wykonawcy na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

- 1.3. oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach określonych w SIWZ;
- 1.4. podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy.
- 1.5. akceptujemy warunki płatności określone we Wzorze umowy.
- 1.6. zapoznaliśmy się ze SIWZ, w tym z wzorem umowy, nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do stosowania określonych warunków oraz w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy zgodnej ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 1.7. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert;
- 1.8. deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie;
- 1.9. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia<sup>2</sup>.

## 2. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach ogólnodostępnych:

a) Nazwa dokumentu/oświadczenia\* ..... Adres strony internetowej: .....

b) Nazwa dokumentu/oświadczenia\* ..... Adres strony internetowej: .....

\* niepotrzebne skreślić

..... , dnia .....

.....

*/pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy/*

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**  
**w trybie przetargu nieograniczonego na**  
**wykonanie przebudowy części pomieszczeń administracyjnych 2-go piętra na przestrzenie**  
**edukacyjne we wschodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego**  
**w Warszawie**

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania;
3. Wykonawca powołuje się na zasoby następujących podmiotów:
  - a) .....(nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie ..... (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu). Podmiot ten będzie realizował następujący zakres robót: .....
  - b) .....(nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie ..... (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu). Podmiot ten będzie realizował następujący zakres robót: .....

Podmioty te nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu w ww. zakresie.

**UWAGA!**

**Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (innym niż wskazani w pkt 3):
  - a) .....(nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie ..... (podać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy),
  - b) .....(nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie ..... (podać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy).

Miejscowość i data.....

Podpis (imię, nazwisko).....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).



.....  
 (nazwa i adres Wykonawcy)

**Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**

Lp.	Rodzaj robót (podać odpowiednie informacje w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Nazwa i adres odbiorcy oraz miejsce wykonania	Data wykonania (od - do w formie dzień/miesiąc/r ok)	Nazwa Wykonawcy (podmiotu wykazującego spełnienie warunku)	Wartość robót brutto
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

W załączeniu dowody, które potwierdzają, że roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

..... , dnia .....

.....  
 /Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/



