

Inwestycja realizowana przy pomocy dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego

ZAMAWIAJĄCY:

***Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
ul. Kredytowa 1, 00 – 056 Warszawa***

ZATWIERDZAM:

Kierownik Zamawiającego

DYREKTOR
Państwowego Muzeum Etnograficznego
w Warszawie
dr Adam Czyżewski

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego

na

***roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń
1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w
zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w
Warszawie przy ul. Kredytowej 1***

Warszawa, 2019r.

Część I – Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa i adres Zamawiającego

- 1.1. Nazwa Zamawiającego – Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
- 1.2. Adres Zamawiającego – ul. Kredytowa 1, 00-056 Warszawa
- 1.3. Adres strony www - <http://www.ethnomuseum.pl>

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Znak postępowania ADMIN/03/PN/07/2019
- 2.3. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i wynosi 949 434,90 zł netto.
- 2.4. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie:
 - 2.5.1. przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 2.5.2. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
 - 2.5.3. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1.**
 - 3.1.1. Zamawiający przewiduje wizję lokalną w zakresie przedmiotu zamówienia w dniu 25.02.2019 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia kolejnej wizji lokalnej w innym terminie niż wskazany wyżej (od poniedziałku do piątku). Ze względów organizacyjnych Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej Pani Kamili Końskiej lub Dominice Sowa, tel. (22) 827-76-43, lub drogą elektroniczną pod adresem: Kamila.Konska@ethnomuseum.pl lub dominika.sowa@ethnomuseum.pl. Zgłoszenie przez Wykonawcę udziału w wizji lokalnej powinno nastąpić najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wizji.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymogi związane z jego realizacją zawiera Część II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz Część III – Wzór umowy.
- 3.3. Przedmiot zamówienia został określony wg kodów zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) – zgodnie z częścią II SIWZ.
- 3.4. Ilekroć w dokumentacji mowa jest o "produkcie, materiale, czy systemie typu lub np."



należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki, jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w projekcie znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych, i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca potraktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w przybliżeniu potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie przy realizacji robót budowlanych produktów równoważnych w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnienia funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji.

- 3.5. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi Zamawiającego. W tym celu Wykonawca dołączy do oferty dowody jednoznacznie potwierdzające równoważność oferowanych rozwiązań.
- 3.6. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany jest skierować osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).
- 3.7. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) na pełen etat co osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności :
 - a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni,
 - b) prace budowlane za wyłączeniem robót specjalistycznych takich jak: prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych.

W przypadku prac wymienionych w pkt. b) Zamawiający wymaga aby podwykonawcy prac:

- a) branży elektrycznej
- b) branży sanitarnej

W przypadku jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej złożą wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich statusu - umowa o pracę /umowa cywilno-prawna i wskazaniem jakie prace/zakresy będą przez nich wykonywane.

W przypadku jeżeli prace te nie należą do grupy robót specjalistycznych , gdzie wymagane są odpowiednie uprawnienia zawodowe i kwalifikacje / doświadczenie Wykonawca winien wykazać ,że w okresie realizacji pracownicy ci będą zatrudnieni na umowie o pracę.

- 3.8. Wykonawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - przedstawić wykaz zatrudnionych pracowników, którzy będą wykonywać prace wskazane w pkt 3.7. lit. a) i b). Wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
- 3.9. Szczegółowe wymogi związane z zatrudnieniem określone zostały w Części II – Opis przedmiotu zamówienia oraz Części III – wzór umowy.

4. Termin wykonania zamówienia



Maksymalnie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.

5.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 tys. zł.

5.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwa) zamówienia polegające na wykonaniu przebudowy obiektu, w tym co najmniej jedno w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), o wartości brutto każdego zamówienia nie mniejszej niż 600 tys. zł.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w ppkt 5.1.1. będzie dla tych Wykonawców dokonana odrębnie, natomiast w ppkt 5.1.2. łącznie.

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych:

a) Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów. W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do oferty:

b) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

c) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

5.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,



o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1 i 8 ustawy – w tym celu Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty wskazane w pkt 6 odnoszące się do tych podmiotów.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu.
- 6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.3. *Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów:*

- 6.3.1. **W zakresie warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności:** Zamawiający nie żąda dokumentów.
- 6.3.2. **W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3.3. **W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:** wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wykaz powinien zawierać roboty budowlane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w ppkt 5.1.2.3. SIWZ (wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).

6.4. *Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z postępowania Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, następujących dokumentów:*



- 6.4.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.4.2. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.4.1., składa dokument, o którym mowa w pkt 6.5.1.1., w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.4.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.4.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.4.5. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 6.4.6. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445);
- 6.4.7. oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 6.4.8. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

6.5. Dokumenty podmiotów zagranicznych



- 6.5.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
- 6.5.1.1 - w ppkt 6.4.1. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.5.1.2. - w ppkt 6.4.3-6.4.5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 6.5.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.5.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymagania dotyczące daty wystawienia dokumentu określone w 6.5.1. stosuje się odpowiednio.

6.6. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*wzór oświadczenia zostanie opublikowany na stronie Zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert*). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 6.7. Wykonawca w sytuacji zaistnienia podstaw do jego wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,



w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy, tzw. self-cleaning. Zamawiający rozpatrzy dowody wykazane wyżej i dokona ich oceny w świetle przesłanek wykluczenia Wykonawcy określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16- 20 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

- 6.8. Postanowienia określone w pkt 6.7. nie mają zastosowania wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia i nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania zakazu.
- 6.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 7.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
- 7.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 7.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.4. W przypadku nie potwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji, Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji.
- 7.5. Wszelką korespondencję oznaczoną znakiem niniejszego postępowania należy przysyłać na adres e-mail: przetargi@ethnomuseum.pl
- 7.6. Uprawnionym ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień i informacji jest: Kamila Końska i Dominika Sowa tel. (22) 827-76-43, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00

8. Wymagania dotyczące wadium



- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **28.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy) przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **Państwowe Muzeum Etnograficzne, PKO BP 58 1020 1026 0000 1702 0234 7235** z adnotacją „*Wadium w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1.*”.
- 8.2. W przypadku wadium wnoszonego w innych formach niż pieniądz, należy; oryginał dokumentu umieścić w odrębnej kopercie opatrzonej dopiskiem „WADIUM” i złożyć wraz z ofertą, natomiast kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
- 8.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, poręczenie/gwarancja musi:
- 8.3.1. obejmować cały okres związania ofertą;
 - 8.3.2. być samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie;
 - 8.3.3. zawierać wszystkie przypadki utraty wadium, o których mowa w pkt 8.4 i 8.5;
 - 8.3.4. podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Poręczyciela/Gwaranta.
- 8.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 8.5.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 8.5.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8.5.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Termin związania ofertą

- 9.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 10.1. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty wypełnionym wg wzoru stanowiącego Część IV SIWZ – Formularz oferty.



- 10.2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) [pełnomocnictwo jest wymagane również, gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), a oferta nie jest podpisana przez wszystkich członków konsorcjum].
- 10.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10.5. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje zastrzeżone powinny być jednoznacznie oznaczone.**
- 10.6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 10.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelną inną techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.8. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób pozwalający na ich identyfikację (czytelny podpis lub imienna pieczęć). Zaleca się, aby wszystkie strony były parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.9. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.
- 10.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.11. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane są w oryginale.
- 10.12. Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 10.11., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.13. Poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą:
 - 10.13.1. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
 - 10.13.2. poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej;
 - 10.13.3. w przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów przez osobę/y, której/yh upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, należy do oferty dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kserokopię, poświadczoną przez notariusza,

10.13.4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

10.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres: Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie ul. Kredytowa 1, w kancelarii Muzeum lub drogą pocztową w terminie do dnia **06.03.2019 r.** do godz. **11⁰⁰** w zamkniętej kopercie z pieczętką Wykonawcy i oznaczonej w następujący sposób:

„Oferta na wykonanie roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1”

11.2. Wykonawca może zmodyfikować lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed wyznaczonym terminem składania ofert.

11.3. Powiadomienie o modyfikacji oferty musi być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej pieczętką Wykonawcy i dopiskiem „Modyfikacja” .

11.4. W przypadku wycofania oferty, zgodnie z pkt 11.2, nie będzie ona otwierana i na wniosek Wykonawcy zostanie odesłana.

11.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Modyfikacja” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

11.6. Zgłoszenia i pisma przesłane faksem nie będą traktowane jako oferty.

11.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o godz. **11³⁰** w siedzibie Zamawiającego, pok. 110.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

12.1. Wykonawca określi ceny ściśle według zapisów zawartych w Części IV SIWZ - Formularz oferty. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót załączone do SIWZ (Część II SIWZ) - kosztorys musi być zgodny z przedmiarem.**

12.2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z powszechnie przyjętym systemem rachunkowości).

12.3. Cena określona przez Wykonawcę powinna zawierać w sobie wszystkie koszty mogące powstać w okresie ważności umowy, a także uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty.

12.4. Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2174).

12.5. Cena podana w ofercie jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

12.6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy – Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej



ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Lp	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (Kc)	60	Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł brutto)
2.	Okres gwarancji (Kg)	40	Dodatkowy okres gwarancji ponad wymagany w SIWZ

13.2. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

13.2.1. Kryterium ceny (Kc)

Najniższa cena z ocenianych ofert

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60$$

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 60.

13.2.2. Kryterium okresu gwarancji (Kg)

Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów za zaoferowany w ofercie Wykonawcy dodatkowy okres gwarancji ponad wymagany:

- dodatkowy 1 rok gwarancji – 20 pkt
- dodatkowe 2 lata gwarancji – 40 pkt

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 40.

13.3. Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach oceny ofert, wg wzoru: $W = Kc + Kg$, przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:



- 14.1.1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami pkt 15 SIWZ;
 - 14.1.2. dostarczenia dokumentów osoby, która będzie kierować robotami budowlanymi potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)
 - 14.1.3. przedłożenia w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy, określającego kolejno jakie prace będą wykonywane i o jakiej wartości.
- 14.2. Brak spełnienia wymogów określonych w pkt 14.1, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 15.1. Wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 15.2.1. pieniądzu;
 - 15.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 15.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 15.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 15.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 15.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia/gwarancji:
 - 15.4.1. z jej treści winno wynikać, iż Poręczyciel/Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłacić wszelkie należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta).
 - 15.4.2. winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Poręczyciela/Gwaranta.
- 15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 15.5.1. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 15.5.2. kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Wzór umowy



- 16.1. Umowa zostanie zawarta według wzoru zamieszczonego w Część III SIWZ – Wzór umowy.
- 16.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych we wzorze umowy.

17. Informacja o podwykonawcach

- 17.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
- 17.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informacje te należy umieścić w oświadczeniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 17.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej Prawa zamówień publicznych.

20. Klauzula informacyjna – RODO

20.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie, z siedzibą przy ul. Kredytowej 1, 00 - 056 Warszawa;
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych (*e-mail*) – iod@ethnomuseum.pl lub listownie na adres: Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie, ul. Kredytowa 1, 00 - 056 Warszawa;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego**



Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1. prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (wyjaśnienie: *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- i) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

20.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

Część II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na

roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1.

Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1 do Części II SIWZ
2. Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac– stanowiące załącznik nr 2 do Części II SIWZ
3. Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę– stanowiące załącznik nr 3 do Części II SIWZ
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – stanowiące załącznik nr 4 do Części II SIWZ
5. Wyjaśnienia i oświadczenia Projektanta dotyczące Opisu przedmiotu zamówienia.



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO CZEŚCI II SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwaga!!!

Dokument powinien być czytany łącznie z oświadczeniem Projektanta zgodnie z zamieszczoną dokumentacją





05-090 WARSZAWA RASZYN UL. WYBICKIEGO 6 TEL. (22) 716 24 91 FAX. (22) 716 24 92

UMOWA O DZIEŁO Umowa „o prace projektowe” z 21 kwietnia 2016 r.

INWESTOR Państwowe Muzeum Etnograficzne w Warszawie
00-056 Warszawa, ul. Kredytowa 1

TEMAT **PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ 1-GO PIĘTRA WRAZ
Z PROJEKTEM ANTRESOLI W SALI WYSTAWOWEJ
W ZACHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM
ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1
Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie,
Dzielnica Śródmieście**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - SPECJALNOŚCI

dr arch. Jerzy GROCHULSKI
specjalność architektoniczna

Nr upr.
MA-0254

St-124/85



Zgodnie z art. 31.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177, z późn. zm.) brzmiącym:

„Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.”

niniejsze opracowanie rozpatrywać należy łącznie z dokumentacją projektową, to jest:

- **PROJEKTEM WYKONAWCZYM PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ 1-GO PIĘTRA WRAZ Z PROJEKTEM ANTRESOLI W SALI WYSTAWOWEJ W ZACHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

oraz

- **SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH do PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ 1-GO PIĘTRA WRAZ Z PROJEKTEM ANTRESOLI W SALI WYSTAWOWEJ W ZACHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

1. Opis przedmiotu zamówienie według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień

1.1. GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

1.2. ROBOTY BUDOWLANE – ARCHITEKTURA:

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

CPV 45430000-0 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45421130-4 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
oraz roboty ciesielskie

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.3. KONSTRUKCJA:

CPV 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

1.4. INSTALACJE SANITARNE

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Informacje ogólne

Budynek Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie ul. Kredytowa 1 zlokalizowany jest w strefie intensywnej zabudowy śródmiejskiej na działce nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 położonej w Dzielnicy Śródmieście.

Budynek Muzeum usytuowany w południowej pierzei ul. Kredytowej (na narożniku z ul. Mazowiecką) zrealizowano w latach 1856-58 dla Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego to podpiwniczony, trójkondygnacyjny (+ kondygnacja poddaszowa) obiekt wzniesiony na planie litery „E” z fasadą w najdłuższej elewacji od strony ul. Kredytowej.

Pierwotny wystrój elewacji ulicznych budynku nawiązywał do tradycji Renesansu Włoskiego. W takiej formie budynek przetrwał do roku 1939, kiedy na tyłach skrzydeł bocznych dobudowano zespoły luksusowych oficyn mieszkalnych.

W trakcie działań wojennych (wrzesień 1939 r.) spłonęła część (górną kondygnacja z dachem) skrzydła od strony ul. Mazowieckiej, a w trakcie Powstania Warszawskiego korpus główny utracił całą elewację frontową, przestało istnieć skrzydło środkowe, a skrzydło zachodnie zostało doszczętnie wypalone.

W latach 1948-49 naprawiono zniszczenia skrzydła wschodniego, które w latach kolejnych funkcjonowało jako biura.

W latach 1962-71 przeprowadzono odbudowę pozostałej części budynku (odtworzenie kubatury obiektu) i jako wierną kopię elewacji pierwowzoru lecz z przystosowaniem wewnątrz do potrzeb muzeum etnograficznego. W trakcie odbudowy zrezygnowano z odtworzenia skrzydła środkowego w jego pierwotnej formie. Najwięcej historycznej substancji obiektu zachowało się w skrzydle wschodnim.

W latach 2010 -14 zrealizowana została zabudowa wschodniego dziedzińca Muzeum (jako pawilon ekspozycyjny) – pracom tym towarzyszyły roboty remontowe prowadzone niemal w całym obiekcie, a w latach 2011 – 12 w sali wystawowej zlokalizowanej na parterze skrzydła zachodniego wbudowana została antresola z nadaniem jej funkcji przestrzeni ekspozycyjnej.

Działka ma kształt trapezu o wymiarach około 50 x (82 – 72) m.

Dojazd do terenu działki możliwy jest od strony ul. Kredytowej (przejazd bramowy i dalej drogą wewnętrzną na działce pomiędzy budynkami Muzeum i Banku).

3. Planowana rozbudowa

Planowana rozbudowa nie narusza układu działki, nie wpływając na istniejące strefy funkcjonalne.

Projektem objęte zostało skrzydło zachodnie kondygnacji I-go piętra.

Projekt przewiduje:

- uzyskanie w przestrzeni Sali wystawowej zachodniego skrzydła Muzeum zlokalizowanej na poziomie I-go piętra antresoli łączącej pomieszczenia po jej południowej i północnej stronie,
- usprawnienie wewnętrznych połączeń komunikacyjnych pomieszczeń przyległych do Sali wystawowej na poziomie postulowanej antresoli, w tym zapewnienia dostępu do dźwigu towarowo – osobowego,
- wbudowanie stropów (na poziomach odpowiadających poziomom antresoli) dzielących dwa wysokie pomieszczenia przyległe do Sali wystawowej (pomieszczenia o numerach 1/59 i 1/60) tak, by uzyskane w ten sposób pomieszczenia powiększyły przestrzeń ekspozycyjną Muzeum.

4. Zakres robót budowlanych:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe części wyposażenia sal wystawowych,
- b) projekt dotyczy jedynie adaptacji wewnątrz pomieszczeń skrzydła zachodniego na poziomie I-go piętra i nie przewiduje zmian elewacji (dla uzyskanych w projekcie pomieszczeń przewidywana jest funkcja ekspozycyjna i komunikacyjna);



projektem objęty jest również szyb dźwigu towarowo – osobowego na poziomie planowanej antresoli (zapewnienie dostępu do dźwigu) wraz z zamiarem adaptacji mechanizmu dźwigu przez wprowadzenie do systemu jego funkcjonowania dodatkowego przystanku (na poziomie planowanej antresoli).

Pozostała część budynku nie jest objęta niniejszym Projektem.

Adaptowana część obsługiwana będzie przez dwie klatki schodowe 1/27 i K4 (wg oznaczeń na rzutach), przy czym południowa klatka (1/27) dodatkowo połączona na poziomie Sali wystawowej z ewakuacyjną klatką schodową K5. Dla zapewnienia właściwego sposobu ewakuacji konieczna jest pełna realizacja wskazań z „Ekspertyzy Technicznej zabezpieczenia pożarowego budynku Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie ul. Kredytowa 1” z 2005 roku opracowanej przez zespół PROTECT Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp. Jawna Warszawa ul. Klemensiewicza 1D i uzgodnionej Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej nr WZ5595/74/05 z dn. 7 września 2005 r.

c) roboty instalacyjne w części nowoprojektowanej z podłączeniem do istniejącego układu:

- instalacja p. poż.,
- instalacja wentylacji mechanicznej (w zakresie korekty istniejącej instalacji przy robotach rozbiórkowych),
- instalacje elektryczne i teletechniczne,

d) roboty wykończeniowe i odtworzeniowe.

5. Dane techniczne budynku

Lp.		Dane liczbowe	Uwagi
1	2	3	4
1.	Maksymalna długość (głębokość) [m]	84,30	bez zmian
2.	Maksymalna szerokość [m]	57,70	bez zmian
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze	
4.	Liczba kondygnacji podziemnych	1	
5.	Powierzchnie wg PN [m ²]		wg wykazu pow. pomieszczeń
6.	Wysokość parteru nad terenem [cm]	2,20	Poziom „0”
7.	Kubatura [m ³]	65 000	

6. Wykaz powierzchni pomieszczeń

uwaga: zestawienie pow. – kolumna 3 dot. wyłącznie nowoprojektowanych pomieszczeń (numeracja pom. wg oznaczeń na rzutach)

Lp.	Nazwa pomieszczenia/ kondygnacja	Pow. [m ²]
1	2	3
	I –sze PIĘTRO	
1/58	Pomieszczenie wystawowe (istniejące 303,80)	



1/59	Pomieszczenie wystawowe (zmiana funkcji pomieszczenia o pow. 24,60)	
1/60	Pomieszczenie wystawowe (zmiana funkcji pomieszczenia o pow. 35,60)	
	Klatka schodowa K4 (istniejąca)	
	ANTRESOLA	135,41
1.	Pomieszczenie wystawowe	23,82
2.	Antresola	74,90
3.	Przedsionek	3,59
4.	Pomieszczenie wystawowe (zmiana funkcji pomieszczenia o pow. 35,86)	
5.	Pomieszczenie wystawowe (zmiana funkcji pomieszczenia o pow. 19,49)	
6.	Pomieszczenie wystawowe (zmiana funkcji pomieszczenia o pow. 17,30)	
7.	Pomieszczenie wystawowe	33,10
	Klatka schodowa K4 (istniejąca)	
	Łącznie powierzchnie przebudowywane 572,06	

7. Przedmiot zamówienia

Dokumentacja została opracowana w układzie uwzględniającym kompleksową realizację rozbudowy.

8. Wymagania związane z realizacją zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osobę kierującą wykonaniem robót budowlanych (kierownika budowy) na czas realizacji Przedmiotu umowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Równocześnie wobec wymagań zawartych w opinii Stołecznego Konserwatora Zabytków i deklaracji Zamawiającego złożonej w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wymagane jest, by kierownik robót posiadał odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami w obiektach objętych ochroną konserwatorską.

Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 9 lit. d ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) na pełen etat co osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności :

- a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni,
- b) prace budowlane za wyłączeniem robót specjalistycznych takich jak : prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych.

W przypadku prac wymienionych w pkt. b) Zamawiający wymaga aby podwykonawcy prac:

- a) branży elektrycznej
- b) branży sanitarnej

w przypadku jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej złożą wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich statusu - umowa o pracę /umowa cywilno-prawna i wskazaniem jakie prace/zakresy będą przez nich wykonywane.

W przypadku jeżeli prace te nie należą do grupy robót specjalistycznych , gdzie wymagane są odpowiednie uprawnienia zawodowe i kwalifikacje / doświadczenie



Wykonawca winien wykazać ,że w okresie realizacji pracownicy ci będą zatrudnieni na umowie o pracę.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona bez zbędnego naruszania przewidzianych do zachowania elementów budowlanych i wyposażenia, które należy zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia odtworzyć. Na czas budowy należy zabezpieczyć obiekt istniejący. Dojścia instalacyjne w części istniejącej należy wykonać w czasie przerw w działalności publicznej PME.

Realizacja przebudowy nie powinna kolidować z normalnym funkcjonowaniem Muzeum w jego pozostałych fragmentach funkcjonalnych. Dojazd na plac budowy od strony ul. Kredytowej należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć (zgodnie z Informacją BIOZ).

Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Opracował arch. Jerzy Grochulski



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO

CZEŚCI II SIWZ

Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac

1. Informacje ogólne:

- 1) Budynek Muzeum składa się z czterech kondygnacji;
- 2) Wejście do budynku odbywa się przez recepcję o strony ulicy Kredytowej;
- 3) Wjazd na teren dziedzińca wewnętrznego Muzeum odbywa się przez bramę o wymiarach 3,30 m wysokość x 2,60 m. szerokość- wjazd jednego samochodu, po wcześniejszym zgłoszeniu, na dowóz materiałów bez prawa parkowania;
- 4) Prace wykonywane na terenie Państwowego Muzeum Etnograficznego prowadzone są w czynnym obiekcie;
- 5) Na terenie Muzeum obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów (w tym również e-papierosów) oraz spożywania alkoholu i innych używek;

2. Zasady dotyczące bezpieczeństwa:

- 1) Każda osoba wykonująca obowiązki na terenie Muzeum musi zostać przeszkolona pod kontem przepisów związanych z bhp oraz ppoż.;
- 2) Każda osoba zobowiązana jest do zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą w Muzeum oraz podpisać oświadczenie potwierdzające zapoznanie się;
- 3) Wszystkie prace muszą zostać wykonane zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;

3. Zasady dotyczące prowadzenia prac:

- 1) Wykonawca i osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy będą poruszać się klatką wewnętrzną wskazaną przez zamawiającego po podpisaniu umowy, nie jest możliwe, żeby używane były inne ciągi komunikacyjne podczas wykonywanych prac (powyższe nie dotyczy sytuacji wyjątkowych);
- 2) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest podać pełną listę osób wykonujących obowiązki na terenie Muzeum (imię i nazwisko)
- 3) Każda osoba zobowiązana jest do umieszczenia w widocznym miejscu imiennego identyfikatora otrzymanego z Muzeum (w przypadku braku identyfikatora Zamawiający upoważniony jest do wyproszenia takiego pracownika z terenu Muzeum);
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednakowych ubrań dla każdej osoby wykonującej obowiązki na terenie Muzeum umożliwiające identyfikację takiej osoby z firmą dla której wykonuje prace;
- 5) Za każdym razem przed przystąpieniem do prac pracownicy zobowiązani są wpisać się na listę znajdującą się na recepcji;
- 6) Ze względu na to, że prace wykonywane będą w czynnym obiekcie Wykonawca ma obowiązek ustawienia ścianek tymczasowych zapewniających bezpieczeństwo dla osób przechodzących obok miejsca wykonywanych prac;
- 7) Wykonawca musi zachować wszelkie środki ostrożności podczas ruchu związanego z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu na plac budowy aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg;
- 8) Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-19.00 w uzasadnionych przypadkach, na wniosek wykonawcy godziny te mogą zostać zmienione;



- 9) Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest zapewnić kontener na gruz oraz inne odpady powstające podczas wykonywania prac;
 - 10) Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia technicznego dla osób pracujących na rzecz wykonawcy. Istnieje możliwość zainstalowania „budki” niewielkich rozmiarów na wewnętrznym dziedzińcu Muzeum, którą będzie można przetransportować przez bramę.
4. W miejscu prowadzenia prac wykonana są następujące instalacje, przed przystąpieniem do prac zostaną one uruchomione z Wykonawcą w celu sprawdzenia ich poprawnego działania jak również takie same uruchomienie nastąpi po wykonaniu prac:
- 1) Instalacja telefoniczna;
 - 2) Instalacja systemu kontroli dostępu
 - 3) Instalacja ppoż;
 - 4) Instalacja DSO;
 - 5) Instalacje nN, SN, WN;
 - 6) Instalacja systemu CCTV;

W przypadku uszkodzenia bądź konieczności czasowego zdemontowania ww. instalacji muszą zostać niezwłocznie przywrócone do sprawności technicznej.

Wymagana minimum 5 letnia gwarancja udzielona przez Wykonawcę.



ZAŁĄCZNIK NR 3

DO CZEŚCI II SIWZ

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

(dokumentacja projektowa zamieszczona jest na stronie internetowej jako odrębne pliki)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1

Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

PAŃSTWOWE MUZEUM ETNOGRAFICZNE, OO-056 WARSZAWA, UL. KREDYTOWA 1

NAZWY I KODY

- 1.1. **GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- 1.2. **ROBOTY BUDOWLANE – ARCHITEKTURA:**
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
CPV 45430000-0 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45421130-4 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 1.3. **KONSTRUKCJA:**
CPV 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 1.4. **INSTALACJE SANITARNE**
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 1.5. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne



SPIS ZAWARTOŚCI

1. **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ 1-GO PIĘTRA WRAZ Z PROJEKTEM ANTRESOLI W SALI WYSTAWOWEJ W ZACHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście

**CZĘŚCI: I-VII ARCHITEKTURA, VIII KONSTRUKCJA, IX INSTALACJE SANITARNE,
X INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Budowlanych PROBUD A. Kołdej
05-090 Raszyn, ul. Wybickiego 6

Osoby opracowujące:

ARCHITEKTURA dr arch. Jerzy GROCHULSKI

KONSTRUKCJA mgr inż. Andrzej KOŁDEJ

INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Maciej JANOWICZ

INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Jacek ŁUCZAK

Data opracowania: maj 2016 r.

1. **PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ 1-GO PIĘTRA WRAZ Z PROJEKTEM ANTRESOLI W SALI WYSTAWOWEJ W ZACHODNIM SKRZYDLE PAŃSTWOWEGO MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KREDYTOWEJ 1**

Działka nr ewidencyjny 39 z obrębu 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście

**CZĘŚCI: I-VII ARCHITEKTURA; VIII KONSTRUKCJA; IX INSTALACJE SANITARNE; X
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Budowlanych PROBUD A. Kołdej
05-090 Raszyn, ul. Wybickiego 6

PRO ARTE 11, 02-541 Warszawa, ul. Narbutta 42 m. 10

Pracownia Projektowa MIKS, 02-793 Warszawa, ul. Villardczyków 8 lok. 32

JL-PROJEKT, 01-684 Warszawa, ul. Klaudyny 12/167

Osoby opracowujące:

ARCHITEKTURA dr arch. Jerzy GROCHULSKI

KONSTRUKCJA mgr inż. Andrzej KOŁDEJ

INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Maciej JANOWICZ

INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Jacek ŁUCZAK

Data opracowania: czerwiec 2016 r.,

2. **PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Budowlanych PROBUD A. Kołdej
05-090 Warszawa Raszyn, ul. Wybickiego 6

Osoba opracowująca: Jacek Kisiołek SKB nr 954

Data opracowania: 24.07.2016 r.

3. **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

PRO ARTE 11, 02-541 Warszawa, ul. Narbutta 42 m. 10

Osoby opracowujące dr arch. Jerzy GROCHULSKI

arch. Stanisław STEFANOWICZ

Data opracowania: maj 2016 r.

4. **WYJAŚNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA DOT. OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO CZĘŚCI II SIWZ

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zamieszczone są na stronie internetowej jako odrębne pliki)



Część III

Wzór umowy

Umowa nr.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

Państwowym Muzeum Etnograficznym w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Kredytowej 1, 00-056 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego w księdze rejestrowej nr RIK/23/99, posiadającym NIP 526-00-08-691, zwanym dalej „Zamawiającym”, „PME” lub „Muzeum”, reprezentowanym przez:

- 1) Dr Adama Czyżewskiego – Dyrektora Muzeum,
 - 2) przy kontrasygnacie Anety Gielo- Głównego Księgowego Muzeum,
- a

.....
z siedzibą w ul.
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd,
pod numerem KRS, NIP,REGON....., o kapitale
zakładowym:zł., i kapitale wpłaconym:zł.

lub

Panem/Panią..... zamieszkałym wul..... prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą wul....., NIP, REGON
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanych **Stronami**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych mających na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1, działka nr ewidencyjny 39 z obrębem 5-03-07 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz ofertą Wykonawcy i postanowieniami zawartymi w niniejszej Umowie.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac stanowiące załącznik nr 2 do Umowy, Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę stanowiącymi załącznik nr 3 do Umowy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”) stanowiące załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumenty, o których mowa w ust. 2, na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku wykrycia przez Wykonawcę błędów lub opuszczeń w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania



Zamawiającego, Projektanta i Inspektora Nadzoru, którzy dokonają odpowiednich zmian i poprawek, jeśli będą one konieczne lub podejmują decyzje co do dalszego sposobu postępowania.

5. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

§ 2

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy

A. Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej „Harmonogram”), określającym jakie prace będą kolejno wykonywane i o jakiej wartości. Harmonogram stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Harmonogramu. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy. Przez teren budowy należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w terminie 2 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia zabezpieczające (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne) oraz uprzątnąć teren budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić teren budowy po zakończeniu robót i jego likwidacji do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić utrudnienia wynikające z pracy na obiekcie czynnym oraz dołożyć należytej staranności, aby prowadzone prace stanowiły jak najmniejsze uciążliwości dla przebywających w obiekcie osób.
6. Wszelkie koszty zabezpieczenia terenu budowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, Projektanta oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
9. Na każde żądanie Zamawiającego materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom oraz pomiarom. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników badań oraz pomiarów.
10. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań i pomiarów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
12. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest zapewnić odpowiednio zorganizowany plac budowy i zaplecze budowy.
13. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody, energii elektrycznej, a także odbiór ścieków, odpadów dla celów robót budowlanych, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).



15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów prawa powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania przez Kierownika budowy Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem.
18. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych przepisami prawa odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją prac przez Kierownika budowy. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany jest skierować osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

B. Szkody powstałe podczas realizacji inwestycji oraz usuwanie odpadów

1. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy, oraz za szkody powstałe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji, wandalizmu, utracenie i uszkodzenia wszystkich wykonanych elementów budynku i infrastruktury zewnętrznej w czasie, w którym zostanie mu powierzony teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest właściwie organizować roboty, zabezpieczyć wykonane elementy oraz ogrodzić i zapewnić ochronę terenu budowy, w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń, utracenia i uszkodzeń oraz kradzieży i dewastacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, chodnikach, terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

C. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w



wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 1, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis do wglądu.

D. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) co najmniej osób, które będą wykonywały w ramach niniejszego zamówienia czynności:
 - a) prace rozbiórkowe i demontażowe - pracownicy fizyczni,
 - b) prace budowlane za wyłączeniem robót specjalistycznych takich jak : prace konserwatorskie, prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnych.

W przypadku prac wymienionych w pkt. b) Zamawiający wymaga aby podwykonawcy prac:

 - a) branży elektrycznej
 - b) branży sanitarnej

W przypadku jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej złożyli wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z określeniem ich statusu - umowa o pracę /umowa cywilno-prawna i wskazaniem jakie prace/zakresy będą przez nich wykonywane.

W przypadku jeżeli prace te nie należą do grupy robót specjalistycznych , gdzie wymagane są odpowiednie uprawnienia zawodowe i kwalifikacje / doświadczenie Wykonawca winien wykazać, że w okresie realizacji pracownicy ci będą zatrudnieni na umowie o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy do przedstawienia wykazu zatrudnionych pracowników, którzy będą wykonywać prace wskazane w lit. a) i b) (załącznik nr 9) oraz na każde wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli nie są jednoosobowymi firmami wykonującymi usługi w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub



dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowodów takich jak np.:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imiona i nazwiska osób wykonujących czynności oraz oświadczenie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Powyższe wyliczenie nie stanowi katalogu zamkniętego i Zamawiający uprawniony jest do żądania innych dowodów.

5. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. h oraz wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.

§3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby cały Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **6 miesięcy** od zawarcia umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu Umowy określa Harmonogram, stanowiący załącznik nr 8 do Umowy, który Wykonawca przygotowuje zgodnie z pkt 14.1.3 SIWZ.
4. Harmonogram może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: terminów, zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu



rzeczonego pomiędzy danymi etapami oraz wynikające stąd zmiany wynagrodzenia za dane etapy oraz inne zmiany nie powodujące zmiany wynagrodzenia i jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykaz Podwykonawców oraz zakres robót zawiera załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem naliczenie Wykonawcy kary umownej.
11. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać, pod rygorem zgłoszenia odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 3) określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie - dla danego zakresu;
 - 4) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych;
 - 5) bezpieczeństwa i higieny pracy, które będą uwzględniały w szczególności następujące założenia:
 - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy,
 - b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - c) strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzie), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 7) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania;
 - 2) wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynikających z niniejszej Umowy;



- 3) terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą Umową dla danego zakresu;
 - 4) terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres robót/usług/dostaw wykonanych/świadczonych/dostarczonych przez Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty/usługi/dostawy wykonane/świadczone/dostarczone przy udziale Podwykonawcy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. Brak przedłożenia przez Wykonawcę uwag w wyznaczonym terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub w inny sposób ich zachowanie godzi w charakter działalności Zamawiającego, a w szczególności spożywają alkohol lub inne środki odurzające, albo są pod ich wpływem, a także palą papierosy lub e-papierosy.
22. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
- 1) zakresu prac wykonanych;
 - 2) faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
23. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
25. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego



Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

26. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
27. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i określa przyczyny ich powstania;
 - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności;
 - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
28. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 27 pkt 1) i 2) rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§5

Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy, w terminie do 2 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Wzory protokołów odbioru stanowią załączniki nr 6 i 7 do umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o czynności zakrycia/zaniknięcia robót, zobowiązany jest dokonać odpowiednich odkrywek niezbędnych do kontroli wykonania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
4. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego Wykonawca powinien dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorach, o których mowa powyżej, wad lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do stanu zamierzonego na dzień odbioru, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli do odbioru będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
7. Wykonawca zgłasza odbiór końcowy wpisem do dziennika budowy.
8. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące



przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.

9. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie, przy udziale Inspektora Nadzoru, Inspektora Nadzoru robót budowlanych, Inspektora Nadzoru robót sanitarnych, Inspektora Nadzoru robót elektrycznych. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze oraz zapewnić udział Kierownika budowy, Kierownika robót budowlanych, Kierownika robót sanitarnych oraz Kierownika robót elektrycznych.
10. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie i dostarczy Wykonawcy protokół, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru. Ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Stron.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub zostaną ujawnione takie wady lub usterki, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i wyznaczyć termin na ich usunięcie. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od Umowy naliczając jednocześnie karę umowną.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe**, które nie przekroczy **kwoty**:
Netto: zł
Podatek VAT:zł
Brutto:zł
słownie złotych:.....brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawcy zostanie zapłacona kwota za rzeczywiście wykonane roboty.

§7

Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze. Potwierdzeniem odbioru i podstawą do wystawienia faktury będą oryginały protokołów odbiorów częściowych oraz oryginał protokołu odbioru końcowego stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy. Strony ustalają, że płatności na podstawie protokołów odbiorów częściowych nie przekroczą 80 % całkowitego wynagrodzenia należnego wykonawcy. Zakres prac i ich wartość w każdym miesiącu obowiązywania umowy określa Harmonogram.



2. Zamawiający dokona płatności za przedmiot umowy każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym oryginałem protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podjęcie czynności uregulowane w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy termin ten wynosi 14 dni od daty wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4.
6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności niniejszej umowy.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) Kierownik budowy -
 - 2) -
3. Zmiana kierownika budowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile nowo wskazywana osoba spełnia wymogi określone w SIWZ dotyczące kierownika budowy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio.
6. Skierowanie do prac, bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby niż wskazana w ust. 2 pkt 1, bądź uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.



§9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. po upływie 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Wykonawca udziela gwarancji w okresie lat (zgodnie z ofertą - nie mniej niż 5 lat), licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót/dostaw, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**, tj. w kwocie zł (słownie:) w (forma zabezpieczenia).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego);
 - 2) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.



§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.500,00 zł;
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł;
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 zł,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000,00 zł,
 - h) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie),
 - i) opóźnienie w przedłużeniu ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 lit. C - w wysokości 0,1.% wynagrodzenia wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - j) każdego naruszenia określonego w wytycznych dotyczących wykonywania prac, w wysokości 100 zł za każde naruszenie.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia Wykonawcy z zapłatą kary umownej, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - 1) narusza wymogi dotyczące wykonywania robót przez Podwykonawcę, w szczególności: nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, umów z podwykonawcami, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany dotyczącej dostaw lub usług;
 - 2) nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w Umowie lub nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - 3) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni;



- 4) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji;
- 5) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 6) nie dotrzymuje terminów wykonania robót określonych w Harmonogramie i nie wykonuje poleceń Inspektora nadzoru w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót, w stopniu zagrażającym terminowej realizacji Umowy;
- 7) w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - b) zgłoszenia wniosku o upadłość lub likwidację Wykonawcy;
 - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§13

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) zmiany lub powierzenia Podwykonawcy wykonania części umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
 - 4) konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych okolicznościami przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość



- realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestoju i opóźnień,
- 6) w zakresie sposobu wykonania robót, technologii lub użytych materiałów, jeżeli z przyczyn obiektywnych pozwolą na realizację przedmiotu umowy w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego, w szczególności uwzględniając charakter prowadzonej przez niego działalności,
 - 7) zmiany zakresu lub rodzaju robót, jeżeli nie było możliwe ich przewidzenie na etapie projektowym, a zmiana jest podyktowana specyfiką obiektu, zmierza do zachowania jego cech szczególnych lub umożliwi korzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych powyżej, termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, a ewentualne zmiany wynagrodzenia wykonawcy zostaną dokonane w oparciu o zaktualizowany kosztorys zaakceptowany przez Zamawiającego.
 3. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§14

Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego:
Tel.
e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
Tel.
e-mail:
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§15

Inne postanowienia Umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy;

Załącznik nr 2 - Dodatkowe wytyczne dotyczące wykonywania prac;

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;

Załącznik nr 4 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców oraz zakres robót;

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu odbioru wykonanych robót nr (częściowego/końcowego);

Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu odbioru końcowego robót;

Załącznik nr 8 – Harmonogram;

Załącznik nr 9 – wykaz zatrudnionych pracowników.

Załączniki nr 1 - 4 zgodnie z Częścią II SIWZ

Załącznik nr 8 – zgodnie z Harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę



Wykaz podwykonawców oraz zakres prac

Nazwa i NIP podwykonawcy	Zakres prac, które będą powierzone podwykonawcy

Budowa:

Obiekt:

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR
(częściowego/końcowego)

W okresie od dnia r. do dnia r.

Sporządzony w dniu r. przy udziale przedstawicieli:

Inwestora: Pana(i)

Generalnego wykonawcy: Pana(i)

Podwykonawcy: Pana(i)

:

Innych członków: Pana(i)

Pana(i)

Pana(i)

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece) / projektem.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	Wartość bez VAT				
	VAT ... %				
	Wartość robót z podatkiem VAT				

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 2 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.
5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu wskazano w kol. 5.



Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)	Od początku budowy			Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniow ym (netto)
			Zaawansowani e	Wartość wykonanych robót (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu (netto)	
			[kol 5/ 3]	[kol 6+ 7]	[kol 5 z poprz. prot]	
		zł	%	zł	zł	zł
1	2	3	4	5	6	7
RAZEM:						

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

(podpis Inspektora Nadzoru)

(podpis Inwestora)

(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić



Protokół odbioru końcowego robót

dotyczących.....

 Sporządzony w siedzibie.....
w dniu

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1.
2.
3.

przy udziale

- inspektora nadzoru

4.-inspektora nadzoru robót budowlanych
5.-inspektora nadzoru robót sanitarnych
6.-inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7.-kierownik budowy
8.-kierownik robót budowlanych
9.-kierownik robót sanitarnych
10.-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy* / pismem* w dniu powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy* / pismem* w dniach potwierdzili gotowość do odbioru.
- 2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu pomiędzy a oraz aneksami nr z dnia..... do ww. umowy.
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od.....do....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy* / innymi dokumentami*. Termin umowy został dotrzymany*/ opóźniony o dni z przyczyn*:
 - zależnych od wykonawcy*
 - zależnych od zamawiającego*
 - niezależnych od stron umowy*
 - określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych ustaleń stron*.
- 4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone (.....)*



- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
- 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy* / dokumenty budowy* oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
- a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
 - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
 - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
 - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
 - e) inwentaryzację geodezyjną;
 - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
 - g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
 - i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
 - j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
 - k) inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokołu przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) *W związku ze stwierdzeniem, że:
- stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
 - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
 - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na
- Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach braki i usterki.
- 11) *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
- a) roboty budowlane zostały zakończone
 - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
 - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron) zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.



- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi bruttozł
 (słownie.....)
 zgodnie z ofertą* / kosztorysem ofertowym* / zamiennym* / powykonawczym*. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę bruttozł
 (słownie.....), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto.....zł
 (słownie.....)
- 16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.

Inspektorzy nadzoru

4.
5.
6.

Przedstawiciele Wykonawcy

7.
8.
9.
10.

* niepotrzebne skreślić



Część IV

Formularz oferty

Nazwa (Firma) Wykonawcy

.....,

Adres siedziby

.....,

Adres do korespondencji

.....,

Osoba do kontaktów -

Tel. -; fax -

E-mail:

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1.**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

- a) Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
.....zł netto + podatek VAT %, co stanowi łącznie zł brutto
(słownie: zł brutto) – zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.
- b) Dodatkowy okres gwarancji ponad wymagany w SIWZ (5 lat) wynosi rok/lat (1 rok lub 2 lata).

Uwaga! W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę oferowanego dodatkowego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zaoferował dodatkowego terminu gwarancji.

1. Oświadczamy, że:

1.1. Do kierowania robotami budowlanymi zostanie skierowana osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Dokumenty potwierdzające przedmiotowe kwalifikacje dostarczę przed podpisaniem umowy.

1.2. złożona przez nas oferta **(wpisać: powoduje lub nie powoduje)*** powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług dla:

.....

(wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi)

o wartości (wskazać wartość bez kwoty podatku).



UWAGA!

Mechanizm odwrotnego obciążenia polega na przeniesieniu obowiązku rozliczania podatku VAT z Wykonawcy na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

- 1.3. oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach określonych w SIWZ;
- 1.4. podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy.
- 1.5. akceptujemy warunki płatności określone we Wzorze umowy.
- 1.6. zapoznaliśmy się ze SIWZ, w tym z wzorem umowy, nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do stosowania określonych warunków oraz w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy zgodnej ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 1.7. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert;
- 1.8. deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie;
- 1.9. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia².

2. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach ogólnodostępnych:

- a) Nazwa dokumentu/oświadczenia* Adres strony internetowej:
- b) Nazwa dokumentu/oświadczenia* Adres strony internetowej:

* niepotrzebne skreślić

..... , dnia

.....

*/pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy/*

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).





.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na
roboty budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń 1 – go piętra wraz z
projektem antresoli w Sali wystawowej w zachodnim skrzydle Państwowego Muzeum
Etnograficznego w Warszawie przy ul. Kredytowej 1.

Ja, niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wskazana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że:

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania;
3. Wykonawca powołuje się na zasoby następujących podmiotów:
 - a)(nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu). Podmiot ten będzie realizował następujący zakres robót:
 - b)(nazwa i adres podmiotu) w następującym zakresie (podać zakres w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu). Podmiot ten będzie realizował następujący zakres robót:

Podmioty te nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu w ww. zakresie.

UWAGA!

Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (innym niż wskazani w pkt 3):
 - a)(nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie (podać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy),
 - b)(nazwa i adres podwykonawcy) w następującym zakresie (podać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy).

Miejscowość i data.....

Podpis (imię, nazwisko).....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).



.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

L.p.	Rodzaj robót (podać odpowiednie informacje w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Nazwa i adres odbiorcy oraz miejsce wykonania	Data wykonania (od - do w formacie dzień/miesiąc/r ok)	Nazwa Wykonawcy (podmiotu wykazującego spełnienie warunku)	Wartość robót brutto
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

W załączeniu dowody, które potwierdzają, że roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

....., dnia

.....
/Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/

